



Appartement bourgeois DINAN (22100)

228 975 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



83 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - DINAN Centre-ville.

Appartement lumineux de 82.60 m².

Situé à 400 mètres de la Mairie, il offre une proximité à tous les commerces de la ville.

Au 1er étage d'un immeuble de caractère avec des hauteurs de plafond de 3,20 mètres.

La pièce de vie très lumineuse offre une surface de plus de 31.60 m² (salon de 15.60 m² et séjour de 16 m²). Vous trouverez une chambre parentale de 16 m² et une deuxième chambre plus petite de 10.30 m², une salle d'eau, une cuisine séparée.

L'appartement vient d'être entièrement repeint mais il faut prévoir néanmoins quelques travaux, notamment une cuisine à mettre à votre goût.

La toiture de l'immeuble est neuve, il n'y a pas de gros travaux à prévoir.

Petite copropriété avec des faibles charges (- de 40 € par mois).

Immeuble sans ascenseur.

Photos non contractuelles.

...



Yann PENCREC'H
DINAN (22100)

07 68 77 79 95

yann.pencrech@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79348384300025

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Référence | 557317 |
| Type de bien | Appartement bourgeois |
| Année de construction | 1910 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 83 m ² |
| Surface Carrez | 83 m ² |
| Surface séjour | 15 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 22 |
| Charges copropriété | 33 €/mois |
| Quote part de charges | 400 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 301 |
| GES | 63 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | vide |

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Faashal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Faashal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Faashal

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle