



Immeuble de rapport
ALBI (81000)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



215 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI, très bien placé, à moins d'un kilomètre de l'hyper centre, avec un accès direct à la rocade, je vous invite à venir découvrir cet appartement de rapport, spécialement aménagé pour la colocation avec une rentabilité nette de 7% (très fort potentiel de développement).

L'appartement en duplex d'une surface de 161 m² se trouve au premier étage d'un immeuble composé de trois lots (pas de syndic et surtout pas de charges de copropriété). Il a été entièrement rénové en 2019.

Trois grandes chambres, une salle d'eau, un salon-séjour et une cuisine forment le premier niveau. ?A l'étage, on retrouve trois autres grandes chambres, une salle d'eau, une buanderie et un coin cuisine.

Actuellement, les 6 chambres (entre 11 et 23 m²) sont toutes louées pour 390 € soit un revenu locatif mensuel brut de 2340€. Les charges sont d'environ 200€ par mois (eau,...



Sébastien LACAMBRA
ALBI (81000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557081
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	215 m²
Surface Carrez	161 m²
Superficie terrain	158 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	113
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle