



Appartement en résidence **CRETEIL (94000)**

120 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



17 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur: A Créteil limite Maisons-Alfort, venez découvrir ce studio situé dans une maisonnette indépendante en fond de jardin d'une petite copropriété. Il est vendu loué en meublé 630 € charges comprises. Le studio offre: cuisine aménagée, pièce de vie, salle d'eau avec WC séparés.

Les fenêtres sont en double vitrage. Le chauffage est individuel électrique.

Jardin commun, avec terrasse en bois juste devant le studio. Les commerces sont à 2 minutes à pied: supérette, pharmacie, boucherie, café, restaurants, banque, poste... Très faibles charges: environ 20€ par mois.

Le métro ligne 8 est à 12 minutes à pied et le TVM sont à moins de 15 minutes. Le bus 107 est à 2 minutes, et vous permet de rejoindre le TVM et le RER A en une dizaine de minutes.

La localisation, la superficie, la disposition et le...



Magdeleine CORRE
CRETEIL (94000)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89362803200011
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557079
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1945
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	17 m²
Surface Carrez	17 m²

DPE/GES

DPE	419
GES	13

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	22 €/mois
Quote part de charges	260 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle