

BIEN SOUMIS À DISCRETION

Maison neuve
Hypercentre
Terrasse & jardin

Alexandra Vernin
Optimhome

Maison
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALEXANDRA VERNIN VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ UNE MAISON NEUVE (2022) 4 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET JARDIN EN HYPERCENTRE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE à 2 min de la Place du Marché, 7 min du RER.

A l'abri des regards, en retrait de la rue et au calme absolu, cette maison récente et lumineuse dispose de tout le confort moderne: DPE A, pompe à chaleur (climatisation et chauffage au sol), double vitrage, volets roulants électriques, visiophone, alarme.

Organisée sur trois niveaux elle propose une belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte (électroménager haut de gamme, cave à vin) accès direct en baies vitrées sur la terrasse et le jardin orientés sud-ouest avec cuisine d'été.

Au premier étage 3 chambres (dont une avec salle de douche), une deuxième salle de bain, des WC indépendants.

Au dernier étage grande suite parentale de 34 m² avec salle de bai...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557078
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface Carrez	143 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	400 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	143 €/mois
Quote part de charges	1 715 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	38
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle