



Maison
SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC
(33240)

553 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Saint André de Cubzac, à seulement 25 minutes de Bordeaux et à 5 minutes de l'A10, proche des commodités, au calme, venez visiter cette jolie maison contemporaine, éditée sur une parcelle de plus de 1650 m². Située en deuxième ligne ce qui vous garantit un calme olympien, le portail électrique s'ouvre et vous invite à rentrer. 2 doubles garages et stationnements extérieurs vous permettent de vous garantir un grand espace sécurisé. Juste avant de vous garer, vous passerez devant un ancien atelier transformé en chambre indépendante avec salle d'eau et wc (17m²), permettant d'accueillir des amis, des hôtes ou pourquoi pas une activité professionnelle. Passons la porte d'entrée et découvrons cette magnifique pièce de vie lumineuse de 80 m² comprenant une cuisine entièrement équipée, un coin salon, un coin repas, le tout avec...



Fabienne DANNA
SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC
(33240)

07 81 28 00 89

fabienne.danna@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81880393400038
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557073
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	1651 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	126
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle