



Maison à ossature bois **BILLOM (63160)**

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir ce ravissant plain-pied ossature bois construit en 2010/2011, situé à Billom au cœur d'un agréable lotissement.

Vous recherchez un environnement paisible, une grande maison lumineuse de 100m² habitable composée de 4 chambres et de +800m² de jardin, proche de toutes commodités/écoles... vous n'avez plus qu'à poser vos valises, elle est faite pour vous !

Viennent s'ajouter à l'ensemble : cellier/buanderie, atelier, abri couvert pour voiture ou 2ème terrasse exposée sud, abri de jardin.

Les plus :

- un excellent DPE donc une faible consommation énergétique
- 14 panneaux photovoltaïques (23m²) générant une revente d'énergie d'environ 2000€ par an
- une vraie entrée avec grand placard intégré
- des moustiquaires sur toutes les fenêtres (...)



Adeline MORERA
BILLOM (63160)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557077
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2010
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	28 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	134
GES	4

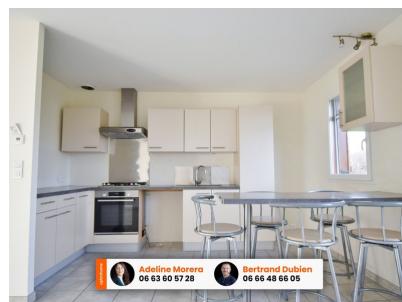
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle