



Maison individuelle
PANAZOL (87350)

171 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur d'un quartier résidentiel de Panazol, à quelques pas du centre-ville avec accès piéton à toutes les commodités, maison en parfait état dans un environnement calme.

Disposant d'une excellente exposition, cette maison lumineuse et agréable à vivre comprend :

En rez-de-jardin : une entrée, une pièce traversante, une cuisine d'été / buanderie, une cave, un garage

A l'étage : une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec deux portes-fenêtres donnant sur le balcon, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé

Jardin clos et arboré, abri de jardin, double accès en voirie, aire de stationnement goudronné

Chauffage gaz de ville, isolation des combles, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants, tout à l'égout

Pas de travaux, emménagement immédiat A voir de toute urgence !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge d...



Gladys POLETZ
PANAZOL (87350)

06 64 46 48 70

gladys.poletz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85024736200013

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557072
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	512 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	59

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle