



Maison à rénover
GRAULHET (81300)

99 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre 2 maisons

GRAULHET – maison de plain-pied 84 m² - 2ème maison à étage de 44 m² - Terrain de 410 m² - garage

Venez découvrir dans un quartier calme cette maison très facile à rénover, car la maison est très bien agencée.

La cuisine de 14 m² peut s'ouvrir sur le séjour (30 m²) pouvant offrir une grande pièce à vivre qui donne accès directement à la terrasse et au jardin.

Le côté nuit possède 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Elle possède également un très grand garage.

La deuxième maison est à réhabiliter. Elle sert aujourd'hui de dépendance, mais peut également être une extension de la première maison. Tout est imaginable.

Travaux à prévoir : tableau électrique, fenêtres, isolation des combles (la toiture est bonne), chauffage et travaux de rafraîchissement.



Stéphanie LEITAO
GRAULHET (81300)

06 26 07 06 65

stephanie.leitao@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89874226700013
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557069
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	1 m ²
Superficie terrain	410 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	389
GES	107

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle