



Maison
CAPDENAC GARE (12700)

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ravissante maison en pierres de caractère située à 8 minutes de Capdenac gare.

Proche toutes commodités, écoles, collège, commerces etc...

Terrain de 1800 m² avec piscine (à restaurer).

Au calme, dans un bel environnement avec vue dégagée.

Les 182 m² des 6 pièces de la propriété sont réparties sur 3 niveaux.

Un beau salon séjour de 28 m² très lumineux avec son poêle à bois, une cuisine séparée aménagée et équipée avec son accès sur une terrasse extérieure de 24 m².

1 salle de bain, 1 WC.

Son escalier en chêne vous amènera sur le premier niveau comprenant 3 belles chambres ainsi qu'un grand dressing de 12 m².

Un accès sur les combles avec une belle surface de 49 m² a été entièrement aménagée avec salle de bain attenante.

Le bien dispose d'un terrain attenant de 1800 m² avec une piscine ...



Muriel LIEUTARD
CAPDENAC GARE (12700)

06 25 15 80 94

muriel.lieutard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81297651200028
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557068
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	252
GES	49

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle