



Maison de caractère  
**MARCON (72340)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



245 m<sup>2</sup>



10 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la vallée du Loir, entre Le Mans et Tours, près de l'A28, le village de Marçon est prêt à vous accueillir.

Cette maison de caractère en pierre de tuffeau typique de la région, est située en plein cœur du village.

Idéale pour une grande famille ou pour créer son activité de chambres d'hôtes et de gîte, elle vous apporte l'authenticité des belles demeures de la Vallée du Loir.

Une belle entrée dessert un séjour lumineux et entièrement rénové, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas donnant sur la cour intérieure. Un salon chaleureux avec une cheminée d'époque et parquet en chêne complète ce rez de chaussée.

Sur plusieurs niveaux se trouvent 7 chambres, une salle de bains et diverses pièces pouvant servir de bureau, de salon...

Une cour intérieure avec une habitation pouvant être réhabilitée...



**Alexandra CORBEAU**  
MARCON (72340)

**07 45 87 91 27**

[alexandra.corbeau@optimhome.com](mailto:alexandra.corbeau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557066
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	245 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1583 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	252
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle