



Maison de ville
CHEMILLE EN ANJOU (49120)

145 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHEMILLE EN ANJOU. Charmante maison de bourg RENOVEE de 3 pièces d'environ 75 m² habitables et combles aménageables, garage, cave.

Elle vous séduira par sa situation privilégiée, sa conception fonctionnelle et les TRAVAUX déjà réalisés.

Accès à la maison par une terrasse d'env. 11 m². Elle se compose en rdc d'une lumineuse PIECE de VIE dotée d'une cheminée et d'une récente cuisine US équipée.

Arrière-cuisine avec placards et coin buanderie.

Bel escalier desservant les étages. Le palier dessert 2 vastes chambres, dont un espace parental de 16 m² env. avec grand dressing, salle de douche et wc. Une 2ème sdd a été aménagée en allant vers les COMBLES aménageables.

A NOTER : ce spacieux grenier offre un BEAU POTENTIEL à exploiter.

A disposition : belle CAVE voûtée en pierres, GARAGE, chaufferie.

Maison de VILLE des années 1830, saine et bien ...



Isabelle SAUTRET
 CHEMILLE EN ANJOU (49120)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557067
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1830
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	75 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	277
GES	41

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle