



Maison
VERNON (27200)

280 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située dans le quartier résidentiel de Bizy, à seulement 5 minutes à pied des écoles et à proximité des commerces, gare et autoroute.

La maison, d'une surface habitable de 107 m², est érigée sur une vaste parcelle de plus de 1 200 m², offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie de 43 m², baignée de lumière, d'une cuisine avec sortie sur le jardin, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

À l'étage, un couloir dessert deux grandes chambres ainsi qu'une troisième chambre, un WC indépendant et une salle de bain.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une cave, et une grande pièce carrelée parfait pour le rangement ou pour bricoler.

Le jardin, véritable havre de paix...



Sabrina COSTES
VERNON (27200)

06 22 88 00 15

sabrina.costes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83283937700013
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557058
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	1284 m ²

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle