



Maison SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

92 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville nichée au cœur de la bastide de Sainte-Foy-la-Grande, d'environ 120 m² sur trois niveaux et disposant d'une cour.

Elle se compose en rez de chaussée d'un séjour de 24 m² d'une grande cuisine de 14m² à équiper, ouvrant sur une cour privative de 14 m² et complétée par une annexe de 11 m²

Au premier étage deux grandes chambres dont une avec balcon et une salle d'eau.

Au troisième étage sous les toits deux vastes chambres et un grand palier, parfait comme espace de travail ou pour créer une salle d'eau additionnelle.

Bien que nécessitant quelques travaux pour achever cette rénovation (Sol du rez de chaussée, cuisine), ce bien dispose déjà de fenêtres en PVC à double vitrage neuves, du chauffage au gaz de ville et bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout. Située idéalement près des commerces et sur une rue calme, cette habitation...



Lionnel GASTESOLEIL
SAINTE FOY LA GRANDE
(33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557071
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	121 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	85 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	56

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle