Appartement 1960

COLLIOURE (66190)

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

63 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gros potentiel !
Cet appartement de 63 m2, type T3, des années 60, est très lumineux.
Il est situé au 3 ème étage, dans une résidence calme proche de la gare, des commerces et de la plage.
Cet appartement regorge de potentiel.
IL est très agréable grâce à sa lumière et la circulation naturelle des pièces.

Traversant EST/OUEST, c'est toute la journée que vous aurez la clarté du jour.

Voici comment il est composé :

- Hall avec grands placards
- 2 chambres de volume très agréable
- Une cuisine séparée
- Une grande salle de bains avec fenêtre et grand placard
- Une buanderie avec fenêtre également, attenante à la salle de bains
- Un séjour/salle à manger traversant EST/OUEST, donnant sur une terrasse (Côté EST) de 6m2 avec vue imprenable sur le Fort Saint Elme. (De quoi vivre de...

Cindy MESTRE
COLLIOURE (66190)

06 52 80 19 67
cindy.mestre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49163429100026
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557057
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1966
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	696 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	217
GES	47

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle