



Maison individuelle  
**POMMEREUIL (59360)**

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**280 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A Le Pommereuil, emménagez dans cette longère ! Prêt pour le coup de foudre ?

Votre conseiller immobilier Antoine Telle , vous dévoile votre futur cocon et ses commodes aisances.

Imposante longère sur 1000m<sup>2</sup> env, renovée ingénieusement, ses 3 chambres actuelles, sa large pièce de vie et ses commodités aménagées ou encore aménageables vous attendent!

RdC : entrée & couloir avec dressing  
Salon salle à manger séjour espace cuisine, le tout à la fois distinct et communicants  
Chambre parentale  
Salle de bains, wc, cellier, atelier, pièce de 40m<sup>2</sup> à vous approprier.

A l'étage, le palier & son couloir desservent :  
Deux chambres individuelles  
Salle de bains  
Wc  
Grenier aménageable sur 55m<sup>2</sup>

Cave, espaces aménageables, cour intérieure de stationnement, jardin clos ...



**Antoine TELLE**  
POMMEREUIL (59360)

**06 82 79 29 59**

[antoine.telle@optimhome.com](mailto:antoine.telle@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°837 979 079 00014  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557050
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	228 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	990 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	184
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





Antoine Telle  
OPTIMHOME



Antoine Telle  
OPTIMHOME



Antoine Telle  
OPTIMHOME

### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle