



Alexandra Vernin
Optimhome

Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

1 495 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



208 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALEXANDRA VERNIN VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ UN APPARTEMENT FAMILIAL D'EXCEPTION EN HYPERCENTRE de Saint-Germain-en-Laye à 2 min à pieds du RER et de la Place du Marché. Au deuxième et dernier étage d'un magnifique hôtel particulier du 18^{ème} siècle, cet appartement, au calme, très lumineux (quadruple exposition) et sans vis-à-vis est organisé sur deux niveaux, comme une maison !

Au premier niveau il dispose d'une double réception traversante de 45 m² avec cheminée fonctionnelle et belle hauteur sous plafond, une cuisine dinatoire avec arrière-cuisine, deux grandes suites de 24 et 20 m² avec chacune sa salle de bain (baignoire et douche) et ses dressing, un WC indépendant.

Au second niveau trois chambres et deux salles de bain, un WC indépendant et une pièce sous combles de 37 m² au sol aménagée en salle de jeux.

Nombreux rangements dans l'appar...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557049
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface Carrez	179 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	324
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle