



Maison
AUBAGNE (13400)

780 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur recherché pour son calme et son environnement, Davide Fernandes, Optimhome immobilier vous présente à la vente cette villa 5 pièces de 140m² située à Aubagne, côté Eoures, sur un terrain arboré de 1800m².

La charmante maison est composée d'un séjour de grande hauteur, une cuisine, quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et deux WC séparés. Une grande terrasse couverte au Sud et une terrasse ouverte côté Nord accueilleront vos moments de détente.

Au rez de jardin, un garage peut accueillir deux véhicules et de nombreux rangements.

Le coin piscine constitué d'une cuisine d'été, d'un WC et d'un local, subliment le bien grâce à son magnifique jardin. Deux caves, un cabanon et une buanderie complètent le bien. Fosse septique aux normes.

Possibilité d'acquérir une deuxième parcelle accolée. Les honorai...



Davide FERNANDES
AUBAGNE (13400)

07 69 30 38 58

davide.fernandes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88523530900014

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557030
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Superficie terrain	1837 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	205
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle