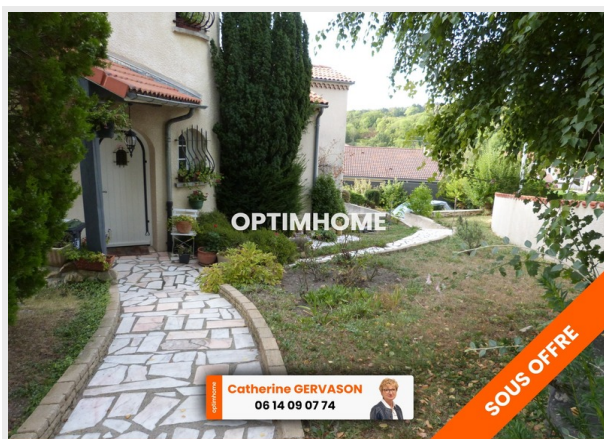




Maison individuelle

LA ROCHE BLANCHE (63670)

440 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



144 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Catherine GERVASON vous invite à découvrir sur les hauteurs de la commune de La Roche Blanche, dans un quartier calme, cette belle villa des années 90.

Une grande partie de la maison est de plain pied, notamment les pièces de vie, une grande chambre, une salle de bains et des WC indépendants.

Cette maison est très lumineuse et bénéficie d'une très belle vue dégagée.

Elle se décline ainsi :

Au rez-de-jardin, une entrée avec placards, une cuisine séparée de près de 20 m² pouvant être agencée en cuisine et coin repas pour recevoir la famille ou vos amis, lesquels pourront bénéficier de la belle terrasse exposée Sud, dont l'accès se fait par la cuisine. Vous découvrirez également un grand salon/séjour très lumineux avec également son accès direct à la terrasse, puis une grande chambre, une salle de bains et des W...



Catherine GERVASON
LA ROCHE BLANCHE (63670)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557022
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	144 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	20

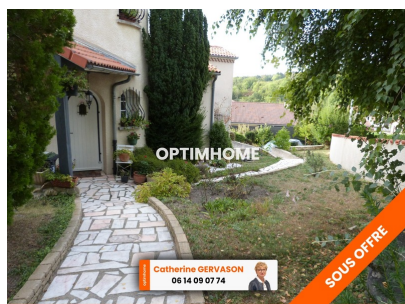
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle