

Jusselin Jennifer Optimhome



Maison
PERRIGNIER (74550)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à Perrignier, spacieuse maison de village de 160 m² + garage + 1 étage supplémentaire à aménager.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée, une cuisine équipée séparée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un cellier.

Au 1er étage, trois chambres, un grand hall ainsi que deux pièces de rangement dont une pouvant être agencée comme salle d'eau.

Un 2ème et dernier étage vous offre la possibilité de créer un espace supplémentaire selon vos besoins.

Enfin, un grand garage, une cour pavée et fermée par un portail, ainsi qu'une terrasse carrelée complètent ce bien.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison avec un beau potentiel d'aménagements.

A visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Jennifer JUSSÉLIN
PERRIGNIER (74550)

06 18 60 74 93

jennifer.jusselin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49962316300023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557039
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	312
GES	87

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle