

COMPROMIS EN COURS



Fermette  
**BESSAY (85320)**

**139 750 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

BESSAY DANS VILLAGE TRES PAISIBLE OU IL FAIT BON VIVRE A PROXIMITE DIRECTE DE MAREUIL SUR LAY ET LUCON FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE MAISON EN PIERRES DE TYPE FERMETTE 3 CHAMBRES AVEC DEPENDANCES (garages, atelier, hangars) ET TERRAIN DIVISIBLE A BATIR 2000M<sup>2</sup> -

Cette AUTHENTIQUE MAISON EN PIERRES DE PAYS de 100M<sup>2</sup> habitables environ comprend : VERANDA à l'entrée, séjour/salle à manger, cuisine SEPARÉE aménagée, spacieux SALON, couloir desservant la PARTIE NUIT composée de 3 BELLES CHAMBRES, salle d'eau , WC séparés -

LES PLUS : MAISON EN PIERRES CHALEUREUSE ET FONCTIONNELLE

- TOITURE TRES SAIN
- MENUISERIES BOIS DOUBLE VITRAGE
- MAISON RACCORDEE AU TOUT A L'EGOUT

-...



**Franck AUBRET**  
BESSAY (85320)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557037
Type de bien	Fermette
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle