



Maison  
**PARIS 20EME ARR (75020)**

**1 295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



142 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Rare à Paris, maison individuelle style loft de 142 m<sup>2</sup> sur seulement 2 niveaux, Rez de Chaussée plus un étage donnant sur un extérieur paysagé de 90 m<sup>2</sup>. Située au calme d'un quartier pavillonnaire entièrement piétonnier, à proximité de l'îlot "la campagne à Paris", bercée par le seul chant des oiseaux, vous serez séduit par cette maison individuelle très lumineuse comprenant 2 plateaux d'habitation d'environ 75 m<sup>2</sup> habitables. La maison comprend en rez-de-chaussée : une belle entrée avec placards donnant sur un spacieux double-séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale en verre, une cuisine équipée et aménagée dînatoire donnant accès à une terrasse extérieure avec barbecue et une dernière pièce faisant office de cave, chaufferie et buanderie. A l'étage : un bureau cathédrale de 19 m<sup>2</sup> avec un beau volume, idéal pour le télétravail et très lumineux, 3 grandes...



**Thibaut WATTIEZ**  
PARIS 20EME ARR (75020)

**06 25 01 15 63**

[thibaut.wattiez@optimhome.com](mailto:thibaut.wattiez@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80150261800011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557033
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	152 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	359
GES	42

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle