



Maison  
**PARMAIN (95620)**

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez Optimhome vous propose à la vente, cette charmante maison de 70m<sup>2</sup> habitables (90m<sup>2</sup> au sol) .

Dans le quartier historique de Jouy le Comte, en lisière de forêt, cette maison joliment décorée se compose de :

- au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains avec wc, salon / salle à manger / cuisine américaine aménagée et équipée, chambre. Le tout donnant sur une terrasse d'un côté et un coin détente sous pergola de l'autre afin de profiter du calme ambiant.

- à l'étage, deux chambres mansardée avec un wc.

Les plus : isolation par l'extérieur, vide sanitaire, huisseries récentes, abri de jardins.

Possibilité de garer 4 véhicules.

Ecoles maternelles et primaires sur place avec service de restauration et garderie.

Collège de Parmain (bus) - Lycée de L'...



**Sandrine BRIAND**  
PARMAIN (95620)

**07 85 56 54 98**

**sandrine.briand@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557029
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	691 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	209
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**