Maison plain-pied

ESLOURENTIES DABAN (64420)

319 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

131 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine à deux pas du Lac de Gabas.

A 7 minute de Soumoulou venez découvrir cette élégante maison contemporaine de plain-pied, d'une superficie généreuse de 131m², agrémentée d'un garage attenant de 21m², le tout niché sur une parcelle spacieuse de 872m².

L'intérieur de cette résidence moderne est pensé pour le confort familial, offrant trois chambres dont une suite parentale de 18m² avec salle d'eau et dressing. Le vaste séjour de plus de 60m² se distingue par sa luminosité naturelle, sublimée par de grandes baies vitrées

En parfait équilibre entre travail et vie personnelle, un bureau de 9m² vous attend, idéal pour organiser vos activités en télétravail

Deux terrasses soigneusement aménagées vous invitent à profiter des espaces paysagers qui entourent la maison, à l'avant et à l'arriè...

Mathias CAZAUX

ESLOURENTIES DABAN (64420)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557020
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2018
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	872 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	41
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle