



Maison de village
THELUS (62580)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette ravissante maison de village de 1920, vous séduira par ses volumes généreux et ses magnifiques hauteurs sous plafond.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 60 m² où la moulure ornementale du séjour a été soigneusement préservée. La cuisine équipée de 16 m² est adjacente à une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'à un WC.

Au premier étage, deux belles chambres lumineuses, d'une superficie de 18 m² et 23 m² respectivement, offrent un espace confortable, une salle d'eau avec douche et double vasques. Une pièce supplémentaire, idéale pour un bureau ou un dressing, complète cet étage.

Au deuxième étage, une chambre de 29 m², baignée de lumière grâce à ses grands velux.

La maison dispose également d'une cave, d'un jardin arboré exposé Sud/est, d'une dépendance et d'un...



Pauline FONSON
THELUS (62580)

06 67 34 97 01

pauline.fonson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91185189700015
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557010
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Superficie terrain	523 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	191
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle