

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ



Maison

**SAINTE COLOMBE LA
COMMANDERIE (27110)**

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes d'Evreux et 5 minutes du Neubourg, dans un bourg doté de commerces de proximité, d'une école et du transport scolaire vers collèges et lycées, ce bien a profité d'une importante rénovation thermique lui permettant d'obtenir un DPE classé en C garantissant des coûts énergétiques limités.

Cet ensemble vous offre de belles prestations dans un environnement calme et reposant.

Edifiée sur un terrain plat de 1424 m² entièrement clos, cette maison de 4 chambres présente une surface habitable de plus de 104 m² avec potentiellement plus de 50 m² supplémentaires facilement exploitables au dessus du garage ou une fenêtre de toit, le plancher et l'isolation ont été installés.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 28 m² vous permet de profiter d'un espace de vie cosy et confortable donnant sur une grande terrasse. Une cu...



Thomas GAILLARD
SAINTE COLOMBE LA
COMMANDERIE (27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557009
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1424 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle