



Maison plain-pied  
**ETAIN (55400)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Yannick Maurer EI, conseiller en immobilier Optimhome, vous présente en exclusivité cette maison de plain-pied située à Etain sur un terrain de 22 ares.

Elle se compose de:

- 1 entrée
- 1 salle à manger de 20,3 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 10 m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec placards
- 1 WC
- 1 salle de douche de 5,3 m<sup>2</sup>
- 1 chaufferie de 14m<sup>2</sup>
- 1 garage indépendant de 46 m<sup>2</sup> environ

Un grenier de 28 m<sup>2</sup> peut être aménagé si vous souhaitez augmenter la surface habitable de la maison.

- \*Chauffage central: chaudière à gaz
- \*Volets électriques avec télécommande centrale
- \*Assainissement collectif
- \*Diagnostic électricité et gaz : absence d'anomalies
- \*Fenêtres double vitrage

Les plus du bien :

- maison reculée de la route et entourée ...



**Yannick MAURER**  
ETAIN (55400)

**06 08 89 85 39**

[yannick.maurer@optimhome.com](mailto:yannick.maurer@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°900 918 475 00014

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Référence    | 556992            |
| Type de bien | Maison plain-pied |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 74 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 498 |
| GES | 110 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle