



Bâtiment  
**KERNASCLEDEN (56540)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Séverine Nestour votre conseillère immobilier vous propose cette ancienne salle des fêtes en pierre sous ardoise.

Découvrez une propriété, prête à accueillir de nouveaux projets.

Elle est d'une généreuse superficie de 250M2, sur un terrain de 446 M2, elle offre un cadre unique et polyvalent au coeur d'un petit village à 25 Minutes de Lorient.

Travaux à prévoir.

Vidéo possible Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191  
Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23  
<https://www.optimhome.com/conseillers/severine.nestour>  
(réf. 557004 )...



**Severine NESTOUR**  
KERNASCLEDEN (56540)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°43387119100022  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557004  
Type de bien Bâtiment

### SURFACES

Surface habitable 250 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle