



Maison individuelle

LA ROCHE CHALAIS (24490)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

située à moins de 5 minutes de La roche Chalais (avec commerces, écoles,...) , 1ère gare à moins de 10 minutes, à 1h de Bordeaux, cette maison sur sous sol bénéficie d'un emplacement idéal.

Au rez de chaussée se trouve un studio avec une pièce de vie de 25 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau et un cellier.

Un garage de plus de 50m² permet également d'avoir un atelier ainsi que de rentrer 2 voitures.

Au 1er étage se trouve une cuisine , un séjour avec insert de plus de 33m², 3 chambres (dont une avec point d'eau), une salle d'eau et un wc séparé.

L'ensemble se trouve sur un terrain arboré et clos de plus de 2 000m².

Le chauffage est au bois + électrique, les huisseries sont en double vitrage bois, isolation des combles à moins de 10 ans, l'assainissement est ...



Charlotte JAUBERT
LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556977
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2080 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle