



Maison
PRADES (66500)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 2018, 2 faces, se situe à PRADES, dans un quartier calme.

Lumineuse, grâce à ses 2 puits de jours, et ses baies vitrées, cette maison, composée de deux chambres, d'un bureau, d'un espace jeux, d'une salle d'eau, de 2 WC et d'un grand séjour-cuisine semi-ouverte donnant sur un jardin aménagé avec terrasse.

Pour le confort, elle bénéficie d'une climatisation réversible, d'une double isolation, du double vitrage et des volets roulants électriques.

De plain pied, cette maison ne nécessite d'aucun travaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Renaud VIVENZI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°831 773 429...



Renaud VIVENZI
PRADES (66500)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557193
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	245 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	64
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle