



Studio
PARIS 18EME ARR (75018)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Métro Marx Dormoy - studio clair et calme
Rue Jean Cottin, dans un immeuble de 1870 bien
entretenu, au calme dans une charmante cour pavée, grand
studio lumineux au 1er étage (sans ascenseur).

Ce studio refait à neuf se compose d'une pièce de vie avec
coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et un
dressing. Il jouit d'une vue très dégagée.

Chauffage individuel électrique.

A deux pas de tous les commerces du quotidien et du
marché de l'Olive.

Le métro est à 500 mètres (Marx Dormoy ligne 12), le tram
est à 600 mètres.

Ce quartier dynamique est en pleine évolution avec
l'ouverture de l'Adidas Arena, la création de nouveaux
espaces verts, et l'arrivée du Campus Condorcet qui
accueillera des étudiants de la Sorbonne à partir de 2025.

Nombre de lots de la copropriété: 43, Montant moyen de la
quote-part annuelle...



Patricia MANI
PARIS 18EME ARR (75018)

06 11 78 26 18

patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N° 88893003900027
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557002
Type de bien	Studio
Année de construction	1870
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	27 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	43
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	260
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle