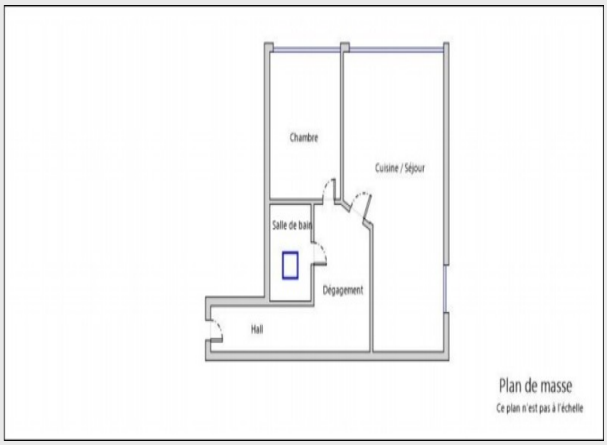


Appartement

SAINT ETIENNE (42100)

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

46 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Posez vos valises dans ce coquet appartement ,entièrement rénové du sol au plafond.

Idéalement situé boulevard de la Palle, il pourrait aisément convenir pour une profession libérale (d'autres professionnels de la santé exercent dans le bâtiment);pour de l'investissement locatif avec l'accès rapide au pôle universitaire de la Métare ; à l'EM Lyon; au centre des congrès, La CCI (le bus passe au pied de l'immeuble). Parfait pour un primo accédant.

Situé au 1er et dernier étage vous serez au calme, bien chez vous.
L'espace cuisine/séjour très lumineux avec ses larges fenêtres et sa double exposition , crée une belle et agréable pièce de vie; la chambre , est isolée phoniquement ;la salle de bains avec le WC est également très claire grâce à un skydome ; un placard/dressing est très appréciable et fonctionnel dans l...

Nadine SMAJDOR
SAINT ETIENNE (42100)

07 69 70 42 91

nadine.smajdor@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84059224000013
Ville du registre : SAINT ETIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558447
Type de bien	Appartement
Année de construction	70
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	119 €/mois
Quote part de charges	1 425 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	320
GES	69

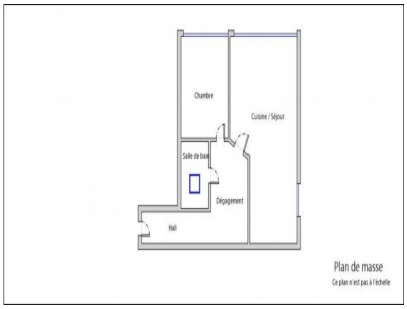
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle