



Villa  
**LA TOUR SUR ORB (34260)**

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**96 m²**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le secteur de la Tour Sur Orb,  
Je vous propose cette charmante villa de 96m² entièrement  
de plein pied qui se compose  
d'un grand séjour lumineux de plus de 30m² ouvert sur une  
cuisine aménagée,  
de trois chambres ou comme la disposition actuelle deux  
chambres et un grand dressing,  
d'une salle de bains,  
d'un WC,  
un garage,  
un car port et une terrasse pour profiter des beaux jours.  
Le tout sur un terrain de 600m².  
Il n'y a aucun travaux à prévoir, elle est munie de double  
vitrage, de volet roulant électrique, un portail électrique et le  
terrain est entièrement clôturé. Les honoraires sont à la  
charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Gaelle LAHOUAL Entrepreneur Indiv...



**Gaelle LAHOUAL**  
**LA TOUR SUR ORB (34260)**

**06 14 10 23 86**

**[gaelle.lahoulal@optimhome.com](mailto:gaelle.lahoulal@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 556990 |
| Type de bien | Villa  |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 96 m <sup>2</sup>  |
| Surface Carrez     | 96 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 31 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 600 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 165 |
| GES | 5   |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle