



Maison de caractère
BEDOIN (84410)

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez séduit par cette magnifique propriété ! Située dans un cadre idyllique et extraordinaire au pied du Mont Ventoux, cette demeure, de près de 160 m², est très fonctionnelle. Elle se compose de trois suites parentales, cuisine équipée, séjour, véranda, cellier. Vous profiterez d'une belle terrasse en travertin (env.300m²) qui vous donnera accès à la piscine (10x5m), construite en traditionnel, au sel et chauffée. Au fond du jardin joliment arboré, vous trouverez l'abri voiture, le garage, ainsi que le local technique et la future cuisine d'été. Entièrement clos de murs, cette demeure, bien exposé, propose une vue exceptionnelle sur le village de Crillon-Le-Brave, ainsi que sur les collines environnantes. Strictement aucune nuisance, pas de voisin à proximité, et aucun vis-à-vis. Proche du village (tous commerces). Possibilité de l'acquérir meublée. Sa situatio...



Eric BURALLI
BEDOIN (84410)

06 66 33 13 44

eric.buralli@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51167405300018
Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556973
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Est
Vue	Montagne, mer, piscine, Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1323 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	192
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle