



Propriété

**SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)**

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Cornillon vous propose un ensemble immobilier de 19 ha avec 2 maisons, grange et bâtiment d'exploitation.

A découvrir absolument : Anciennement Propriété équestre et arboricole, l'activité a cessée (départ en retraite).

A 36 min (34 km) de Limoges.

Une opportunité qui ouvre de nombreuses perspectives, activité équestre, élevages, pensions ou loisirs.

Possibilités locatives avec deux styles différents de maisons.

Un site composé de 2 entités distinctes se faisant face, cela permet un projet familial ou de diversifier l'activité et d'isoler une partie privative de la partie professionnelle.

Le premier site propose :

Une maison moderne : 154 m² avec Salon - Cuisine ouverte sur séjour 50 m² - Suite parentale avec salle d'eau privative et WC 23 m² - 2 Chambres 11 et 19 m² - Salle de bain - Mezzanine - WC - Garage – Buanderie.



Ludovic CORNILLON
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49241302600021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556987
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	190254 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle