



Appartement en résidence
SERRA DI FERRO (20140)

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la recherche d'un havre de paix en Corse du Sud ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce beau T2 situé à Serra di Ferro, au sein d'une superbe résidence de tourisme classée 3 étoiles. Nichée au coeur d'un environnement arboré et paisible, cette résidence offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes corses.

L'appartement d'une surface de 37 m2 dispose d'une belle terrasse de 10 m2, vous pourrez également vous détendre au bord de la piscine qui surplombe la magnifique plage de Cupabia, à seulement quelques minutes de la résidence.

A proximité immédiate des commerces et des plages, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Il est composé d'un beau séjour d'une chambre d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée.

Ce bien est actuellement loué avec un bail commer...



Philippe PANIER
SERRA DI FERRO (20140)

06 75 28 84 44

philippe.panier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 573 331 00010

Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557446
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2005
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée sur les montagnes du Pétisier
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	37 m²
Surface Carrez	37 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	37 €/mois
Quote part de charges	445 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	189
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle