



Appartement en résidence  
**TOMBLAINE (54510)**

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Tomblaine 54510. A vendre dans récent immeuble au 1er étage avec ascenseur appartement F2 de 48.88m<sup>2</sup> carrez + terrasse de 8.16m<sup>2</sup> exposition SUD-OUEST. Vendu avec cave et parking privatif. Ensemble en copropriété. Parfait état. Huisserie PVC. Chauffage gaz individuel. Classification énergétique B/C .Actuellement louer Bail du 21/10/2020. Loyer annuel hors charge 5665.20€. Idéal investissement en bon père de famille pour se constituer un complément de retraite ou attendre la fin du bail pour loger un membre de sa famille. A votre disposition et convenance pour une visite. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1080€ soit 90€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur....



**Jean-Pierre PIERRON**  
TOMBLAINE (54510)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556972
Type de bien	Appartement en résidence

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	49 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

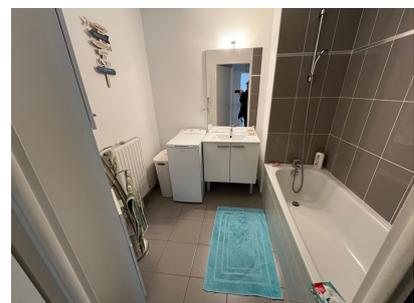
### DPE/GES

DPE	53
GES	12

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle