



Appartement
QUETIGNY (21800)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Nathalie CHAMPONNOIS, conseillère en immobilier, est ravie de vous présenter cette perle rare sur le marché !

?? Idéalement situé à proximité des commerces et du tramway, cet appartement exceptionnel vous attend au 6ème étage d'une charmante copropriété de 7 étages.

? Dès l'entrée, vous serez enchanté par l'agencement fonctionnel de cet espace de vie. Une cuisine équipée et son cellier attenant vous accueillent avec praticité, tandis que le séjour et le salon offrent des espaces lumineux et accueillants pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

? Le coin nuit se compose de trois confortables chambres, créant un sanctuaire de repos et d'intimité pour chaque occupant. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet espace avec une touche de praticité bienvenue.

? Mais ce qui rend ce bie...



Nathalie CHAMPONNOIS
QUETIGNY (21800)

06 52 78 89 67

nathalie.champonnois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°528 685 316 00010
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557083
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	110 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	148
Charges copropriété	147 €/mois
Quote part de charges	1 765 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	152
GES	14

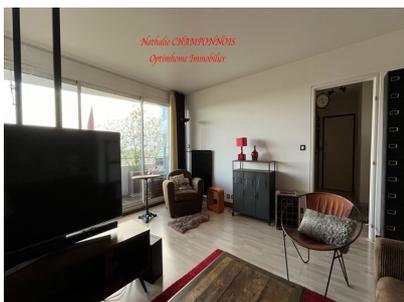
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle