



Local commercial  
**CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)**

**31 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



67 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, avenue de l'Europe à Carrières sous Poissy, le droit au bail de ce local commercial au RDC de 67 m<sup>2</sup> en angle avec une belle visibilité et un passage voitures et piétons important.

Ce local est cloisonné en trois bureaux, un accueil, des WC avec lave-main, une réserve et un petit grenier.

Bail commercial signé en novembre 2017. Loyer de 18800 euros H.T.H.C. / an. Taxe Foncière de 1640,00 euros / an. Local en très bon état et très lumineux. Places de parking et arrêt de bus sur l'avenue. Environnement commercial tout autour.

Destination du bail : agence immobilière mais déspécialisation possible avec frais.

La gare de Poissy RER A et Transilien ligne J est à 10 minutes à pied. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°390 794 618 00046  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556941
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2016
Nombre d'étages de l'immeuble	5

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

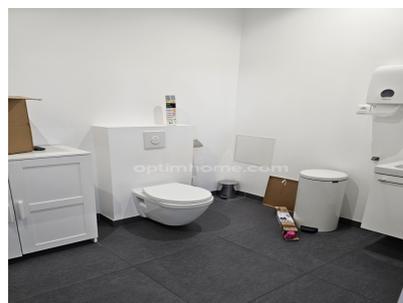
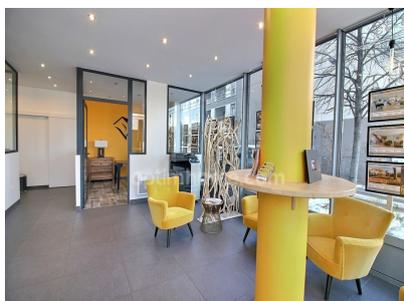
### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle