



Maison
BABEAU BOULDOUX (34360)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, maison à 5 minutes de Saint Chinian.
Maison de village, spacieuse et lumineuse comprenant :
Au RDC : pièce de vie (entrée, salon séjour, cuisine ouverte). Salle d'eau.
1er étage : Palier, 2 chambres, un bureau, un cabinet de toilette.
2ème étage : Grenier accessible par escalier.
Il n'y a pas d'extérieur (balcon-cour-terrasse). Possibilité d'acquérir un garage non attenant et des parcelles de terre non attenantes en supplément.
Prévoir le changement des fenêtres et du chauffage.
Modernisation des salles d'eau et cabinet de toilette.
Remise au goût du jour des sols et papiers peints.
Gros œuvre (toiture - murs - planchers) en bon état.
Idéal pour premier achat ou maison de vacances. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les infor...



Nathalie BULET
BABEAU BOULDOUX (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556969
Type de bien	Maison
Année de construction	1870
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	33 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	338
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle