



Appartement en résidence  
**MERLETTE (05170)**

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente à la vente ce beau duplex 3 pièces situé à la résidence Les Etoiles d'Orion (2005) à la station de ski d'Orcières-Merlette 1850, à proximité de l'escalator et des pistes.

Le duplex de près de 50m<sup>2</sup> vous offre une luminosité dominante grâce à une exposition Ouest et à un emplacement au 6ème et dernier étage de la résidence. Il se compose d'un séjour/salle à manger et cuisine ouverte, de deux salles de bains et de 2 WC dont l'un est individuel, 2 chambres à l'étage, un coin nuit avec un lit superposé et surtout un balcon agréable pour profiter pleinement de votre séjour. En tout vous avez la possibilité de 8 couchages.

ATTENTION: La résidence de tourisme reste fermée en période hors saison (printemps et automne) sans aucun accès possible pendant ces périodes. L'appartement est SOUS BAIL COMMERCIAL, ce qui im...



**Anaelle ARNOUX**  
MERLETTE (05170)

**06 50 73 17 82**

[anaelle.arnoux@optimhome.com](mailto:anaelle.arnoux@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88377133900016  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556968
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	50 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	204
Charges copropriété	181 €/mois
Quote part de charges	2 168 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	242
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle