



Maison
LES ATTAQUES (62730)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Les Attaques : charmante maison de plain-pied avec vue sur le jardin.

Cette maison offre une chambre spacieuse, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une réserve pratique avec accès au garage.

De plus, la possibilité d'agrandissement vous offre de nombreuses perspectives d'aménagement.

Avec un terrain de 453 m² constructible, cette propriété est un véritable joyau à quelques pas des commerces locaux et à seulement 100 mètres des écoles.

Profitez également d'un accès facile à la gare TGV à 10 km, aux plages à 10 km et aux lignes de bus urbain pour une mobilité optimale.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre idyllique tout en restant connecté à toutes les commodités de la ville.

Les honoraires d...



Angelina MELCHIOR
LES ATTAQUES (62730)

06 68 80 48 31

angelina.melchior@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42391878800039

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558041
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	453 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	285
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle