



Appartement ROYAT (63130)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez habiter au cœur de Royat où il fait bon vivre ?

En effet, avec son architecture « Belle Epoque », son parc thermal, ses centres de bien-être, son établissement thermal et son casino, Royat est le lieu idéal pour se poser !

De plus dans le parc thermal, les vendredis matin d'avril à octobre, Royat accueille les producteurs et artisans locaux et encourage les circuits courts.

Christine COSTES et Martine Bournoville, Optimhome Immobilier, vous proposent un appartement T3 bis très lumineux de 67 m², dans une rue calme, à côté de la Poste.

Celui-ci est situé au rez-de-chaussée, dans une petite résidence composée de 6 logements. La résidence, très bien entretenue, date des années 60.

Dès l'entrée, vous trouverez sur votre droite, un espace salon-salle à manger de 18 m², disposant d'une porte-fenêtre ori...



Christine COSTES
ROYAT (63130)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556981
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	56 €/mois
Quote part de charges	670 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	392
GES	86

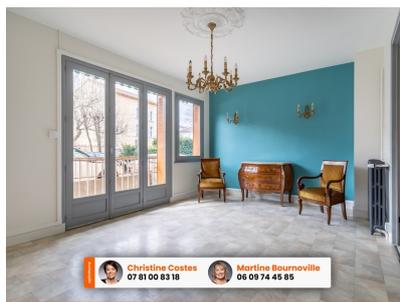
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle