



Appartement en résidence
AIX EN PROVENCE (13090)

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, dans une agréable résidence de standing avec un parc arboré et dans un quartier recherché, ce spacieux T4 lumineux et traversant situé en 2ème étage avec ascenseur. Il comprend une grande entrée d'environ 10 m², une grande cuisine équipée indépendante ouverte sur la terrasse, un double séjour-salon d'environ 40 m² donnant sur une grande terrasse de 11 m², 1 chambre avec balcon, une suite parentale avec sa salle de bain, une 3ème chambre de 10 m², un WC, une salle de bain. Le propriétaire se préparant à un déménagement prochain nous avons procédé à un reportage photos virtuel au niveau des meubles. L'appartement est en très bon état. La résidence est fermée par un portail automatique et le parking comprend beaucoup de places non nominatives disponibles. Le bien comprend 2 places de parking en sous-sol accessible par ascenseur. Une cave d'environ 7 m². ...



Guy COHEN
AIX EN PROVENCE (13090)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39508648100052
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556921
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1992
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	94 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	65
Charges copropriété	196 €/mois
Quote part de charges	2 352 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	113
GES	3

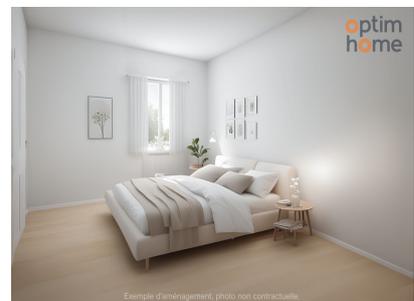
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle