



Maison
PLERIN (22190)

273 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sébastien DAVID à le plaisir de vous présenter un bien, idéalement située au cœur de Plérin, offrant un mode de vie urbain et pratique. Cette charmante maison de 3 chambres, alliant confort, modernité et emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

DPE : C

Emplacement de choix : En plein centre ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces locaux et des écoles.

Accessibilité optimale : À seulement 10 minutes de la gare TGV, facilitant vos déplacements vers d'autres destinations, et à quelques pas de la mer pour profiter de moments de détente inoubliables.

Espaces de vie généreux : Trois chambres offrant un confort absolu pour vous et votre famille.

Luminosité naturelle : Baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Jardin privé : Pr...



Sébastien DAVID
PLERIN (22190)

06 14 61 15 39

sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40246631200046

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556965
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	285 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	339
GES	78

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle