



Maison  
**CHATOU (78400)**

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme et en retrait, proche des écoles et des commerces, édifiée sur une belle parcelle de 400m<sup>2</sup>, je vous propose cette maison moderne avec 3 chambres construite en 2018 (DPE en C), offrant :

Au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec une cuisine américaine et un séjour ouvrant de plain-pied sur la terrasse et le jardin.

Au 1er étage, une grande chambre, un espace buanderie, un WC et une salle d'eau.

Au 2ème étage sous combles, 2 chambres supplémentaires avec vélux.

La maison possède également un sous-sol total pour le rangement. Elle propose toutes les prestations modernes en termes d'isolation, installation électrique, velux solaires, ballon thermodynamique, ...

Vous bénéficierez d'un grand jardin au calme avec double exposition.

La gare RER du Vésinet Le Pecq est accessible à moins de 2KM à pied (ou se...



**Romain ROUGET**  
CHATOU (78400)

**06 19 95 13 05**

**romain.rouget@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557034
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	129
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**