



Maison
VIDAILLAT (23250)

349 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



168 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre traditionnelle et bois, refaite à neuf (avec le concours d'architectes) de 168 m² habitables . Dès l'entrée équipée de placards, sol en carreaux de ciment vous accédez à une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour, parquet chêne, un poêle à bois. Au premier étage, quatre chambres, deux bureaux, mezzanine avec possible coin dodo ou stockage, deux salles d'eau, buanderies, caves...etc.

Cernée de forêts, dans une voie sans issue, à proximité d'un ruisseau, elle dispose de 4000 m² de terrains sur lequel existe déjà de nombreux espaces tels que potagers en permacultures, terrasses, serres, bassins... le tout dans un esprit de respect de l'environnement. Départ de randonnées depuis la maison.

C'est un bien qui plaira aux grandes familles comme à ceux qui recherchent un coin de verdure au calme avec tout le confort mode...



Marie-Pierre MALLARD
VIDAILLAT (23250)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 300 239 00013
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556960
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	4174 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle