



Villa
63190 LEZOUX (63190)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villa entièrement rénovée avec soin par un architecte d'intérieur, située sur un vaste terrain de 2484m² offrant une vue imprenable sur la chaîne du Puy de Dôme. La propriété comprend également une piscine, offrant un cadre idyllique pour profiter de la tranquillité et de la beauté de la région.

La villa, entièrement revêtue d'un sol en résine, se compose comme suit : une entrée donnant sur un séjour baigné de lumière grâce à deux baies vitrées, un salon, une cuisine ouverte et équipée avec un îlot central, le tout d'une surface de 40m², ainsi qu'une belle terrasse surplombant les Puy.

Un couloir mène à un premier WC suspendu et à deux chambres avec de beaux dressings, ainsi qu'une salle de bain équipée de deux vasques, une baignoire balnéo et une douche à l'italienne. Une petite mezzanine mène à un escalier en bois et métal av...



Yves BONIERE
63190 LEZOUX (63190)

06 64 44 34 87

yves.boniere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33532979300053
Ville du registre :

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556865
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface Carrez	156 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	197
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle