



Maison individuelle
**JAVERLHAC ET LA CHAPELLE S
 (24300)**

235 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Javerlhac. Maison d'habitation comprenant :

Rez de chaussée : 1 cuisine de 15.04 m² équipée, 1 cellier de 6.85 m², 1 réserve de 3.30 m², 1 cave de 4 m², 1 chambre de 11.58 m² avec placard, 1 séjour de 37.79 m² avec cheminée, 1 entrée / dégagement de 13.77 m² avec placard, 1 chambre de 12.84 m² avec placard, 1 chambre de 12.26 m² avec placard, 1 wc de 1.40 m² (wc suspendu), 1 salle de bains de 5.79 m² avec baignoire et lavabo, 1 garage de 19.15 m², 1 buanderie de 14.00 m²

Extérieur : 1 double garage de 37.71 m². Terrasse.

Construction de 1986. Toiture rénovée en 2018. Ouvrants bois double vitrage. Chauffage électrique (radiateurs 2013) + cheminée. Production eau chaude par cumulus. Ventilation simple flux. Tout à l'égout.

Terrain 11 582 m² bordé par le Bandiat

Proche commerces et écoles Les honoraires...



Christiane BOUTHINON
 JAVERLHAC ET LA CHAPELLE
 S (24300)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556956
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1986
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	121 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	11582 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	182
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle