



## Maison LISIEUX (14100)

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



138 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur foyer !

Sandrine et Tony GRIGNOLA, vos experts en immobilier, sont ravis de vous présenter cette belle opportunité : une maison contemporaine baignée de lumière, construite en 2006, nichée sur un vaste terrain de 2300m<sup>2</sup>.

Imaginez vous déjà vivre dans ce petit coin de paradis, à moins de 10 km de Lisieux, avec tous les commerces et services de proximité à portée de main.

### CE QUE VOUS ALLEZ ADORER !

- Un Espace de vie exceptionnel :  
Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'entrée spacieuse et les rangements pratiques.  
Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, est l'endroit parfait pour vous détendre en famille, d'autant qu'il s'ouvre directement sur la terrasse exposée plein Sud.  
Et que dire de la cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, id...



**Tony GRIGNOLA**  
LISIEUX (14100)

**06 13 91 45 40**

**tony.grignola@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence             | 556953                  |
| Type de bien          | Maison                  |
| Année de construction | 2006                    |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 138 m²  |
| Surface séjour     | 38 m²   |
| Superficie terrain | 2300 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 155 |
| GES | 4   |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Oui     |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules    |
| Cuisine   | américaine  |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle