



Maison contemporaine
CASTELNAU DE LEVIS (81150)

319 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier FORT, vous présente cette jolie villa contemporaine de 1998 avec piscine.

Située dans le très coté village de CASTELNAU DE LEVIS aux portes d'ALBI, en limite campagne.

Belle villa contemporaine de 1998 éditée entièrement en traditionnel par des maçons cotés de GAILLAC, sur une parcelle close et arborée de 556m²avec piscine et un pigeonnier en chambre avec sa salle d'eau et dressing. Le séjour donne sur la terrasse couverte vitrée.

L'espace cuisine fait 16 M² avec un acces direct à la terrasse et au garage

Le bien propose 3 chambres et 3 salles d'eau dont une une salle de bain. plus une en depannage avec salle d'eau le sous sol

2 en RDC et une dans le pigeonnier à l'étage avec son balcon de 3,5m²

Un sous sol complet permet de rentrer aisément deux voitures,...



Didier FORT
CASTELNAU DE LEVIS (81150)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556365
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1998
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	556 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle